



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. St-57/2019-254

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom ECOOPERATIVA d.o.o. "u stečaju", Ulica kralja Zvonimira 14, Split, OIB: 71394193474, zastupanog po stečajnom upravitelju Tei Gatternig, dana 10. rujna 2024.,

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Robertu Čekić, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, OIB: 32964050146, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
 - kat. čest. br. 3838 površine 7321 m2 upisane u z.ul. 4528 k.o.Pazin i kat. čest. br. 3835/1 površine 3493 m2 upisane u z.ul. 4439 k.o.Pazin
 - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 9637
 - identifikator nadmetanja: 16728
- II. Ponuditelju: Petar Bezjak, Ulica Đure Crnatka 18, 52440 Poreč, OIB: 03801991207, dosuđuje se imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
 - kat. čest. br. 3838 površine 7321 m2 upisane u z.ul. 4528 k.o.Pazin i kat. čest. br. 3835/1 površine 3493 m2 upisane u z.ul. 4439 k.o.Pazin
 - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 9637
 - identifikator nadmetanja: 16728
- III. Imovina iz točke II. ove odluke predat će se ponuditelju: Petar Bezjak, Ulica Đure Crnatka 18, 52440 Poreč, OIB: 03801991207, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 205.720,49 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 167282, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 13337, opis plaćanja uplata cijene za St-57/19. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

- IV. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine.
- V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Zemljišno – knjižni odjel Pazin, Općinski sud u Puli .
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda o prodaji posl.br. St-646/2016 od 06. studenog 2017. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja, a zaključkom posl.br. St-646/16 od 03. listopada 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

2. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 475-602) dražba je počela 19. lipnja 2019. godine u 15,00 sati i uplatitelji su u roku platili ukupno 121 jamčevinu, te je na dražbi zaključenoj 23. listopada 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 234.255,89 eur/1.765.001,00 kuna¹ ponudilo LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56., 23 000 Zadar, OIB: 23170287494. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je: Paulini Rodić, Naselak 21., Zagreb., OIB: 35822891129, s ponuđenim iznosom od 232.265,05 eura. Slijedeći ponuditelj je Matea Ferenčić, Bulevar oslobođenja 30, 51000 Rijeka., OIB: 70696045683 s ponuđenom cijenom od 231.601,43 eura, a slijedeći ponuditelj je IPSUM d.o.o. Dvorine 66., 52100 Banjole, OIB: 50838216677 s ponuđenom cijenom od 225.628,91 eura. Slijedeća ponuđena cijena je 224.301,68 eura od ponuditelja Ivan Rebić koja nije uplaćena u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Niko Košta s ponudom od 218.992,77 eura, koji također nije uplatio ponuđenu cijenu u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Terra firma d.d. Zagreb s ponuđenom cijenom od 213.020,24 eura, koji nije uplatilo cijenu u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Goran Čuljak, Tavankutska 15., Zagreb, OIB: 48501738342 s ponuđenom cijenom od 210.365,78 eura koji također nije uplatio cijenu u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Tomislav Kožić s ponuđenom cijenom od 209.038,56 eur. Nadalje je slijedeću ponudu istaknuo Hrvoje Sužnjević, Karlovačka cesta 8., 47206 Lasinja, OIB: 25712534501 s ponuđenom cijenom od 208.374,94 eura. Slijedeću ponudu istaknuo Robert Čekić, Anke Butorac 22., 52440 Poreč, OIB: 32964050146 s ponuđenom cijenom od 206.384,10 eura. Slijedeću ponudu istaknuo je Petar

3. Bezjak, Ulica Đure Crnatka 18, 52440 Poreč, OIB: 03801991207 s ponuđenom cijenom od 205.720,49 eura.

4. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. Financijska agencija je dostavila izvješće (list spisa 1045) da u roku određenom za plaćanje kupovnine po rješenju posl.br. St. 57/2019 od 5. prosinca 2023. godine nije evidentirana uplata kupovnine.

6. Ponuditelj Robert Čekić, Anke Butorac 22., 52440 Poreč, OIB: 32964050146 nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St.57/2019 od 09. travnja 2024. godine, pa je ovim rješenjem imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene Slijedeći ponuditelj je Petar Bezjak, Ulica Đure Crnatka 18, 52440 Poreč, OIB: 03801991207 s ponuđenom cijenom od 205.720,49 eura.

7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 10. rujna 2024.

Stečajni sudac:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju e-komunikacija
- ROBERT ČEKIĆ, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, Hrvatska, OIB: 32964050146
- Petar Bezjak, Ulica Đure Crnatka 18, 52440 Poreč, OIB: 03801991207
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti-e-komunikacija
- H-ABDUCO d.o.o. – e – oglasna
- Marjan Bavčević, Skradinska 3, 21000 Split, OIB: 26538063798
- ARMAGOR ESTATE d.o.o. , Savska cesta 106, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 35067013886
- RILIA d.o.o. , Gašpini 27, 21210 Solin, Hrvatska, OIB: 19638323651
- MILES d.o.o. , Stjepana Supanca 14, 32000 Vukovar, Hrvatska, OIB: 70865745403
- IGOR ŽIVKOVIĆ, Vladimira Nazora 4, 33520, Slatina, Hrvatska, OIB: 26374784910
- ČEKIĆ j.d.o.o., Bruna Valentinića 27, 52440 Poreč, Parenzo, Hrvatska, OIB: 01222611404
- PRIMA CAPITALE d.o.o., Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, OIB: 70541325254
- DRAGAN KRESIĆ, Bana Josipa jelačića 102, 31109 Višnjevac, Hrvatska, Oib: 66770640405
- HRVOJE KELEMEN, Ulica Vjekoslava Klaića 32, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 38784458804
- LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34, 10000 Zagreb, OIB: 22203352422
- ZVUČNI ZID d.o.o., Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 94423800056
- INFOKAPITAL d.o.o., Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 37260699190

- TIHOMIR POLJAK, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295
- Modne Kreacije d.o.o. , Kaptol 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 68516920516
- MARIO VUNIĆ, Ulica Milana Ogrizovića 18, 10000 Zagreb, OIB: 40931749658
- TIHOMIR GRĐAN, Matije Gupca 207, 33520, Slatina, Hrvatska, OIB: 37080595172
- VESELJKO ŠPOLJAR, Brezik 49, 33518, Hrvatska, OIB: 52192001198
- BARBARA PILAR, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, Hrvatska, OIB: 94421394742
- ANĐELA MALEŠ, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 89944903271
- ŽELJKO MALEŠ, Vukovarska 183b, Split, OIB: 10157455137
- KRISTINA MALEŠ, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 35893211423
- PETAR BEZJAK, Ulica Đure Crnatka 18, 10000 Zagreb, Hrvatska , OIB: 03801991207
- ROBERT ČEKIĆ, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, Hrvatska, OIB: 32964050146
- HRVOJE SUŽNJEVIĆ, Karlovačka cesta 8, 47206 Lasinja, Hrvatska, OIB: 25712534501
- TOMISLAV KOŽIĆ, Jarnovićeve 1, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 92365907580
- GORAN ČULJAK, Tavankutska 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 48501738342
- TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360
- PAULINA RODIĆ, Naseljak 21, 10000 Zagreb, OIB: 35822891129
- MATEA FERENČIĆ, Bulevar oslobođenja 30, 51000 Rijeka, OIB: 70696045683
- LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56, 23 000 Zadar, OIB: 23170287494
- Niko Košta, Fra Ivana Zadrana 2., 23000 Zadar, OIB: 97294094221
- svima putem e- oglasne ploče

Broj zapisa: **9-3086c-2d219**

Kontrolni broj: **0970a-34806-e4dc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.